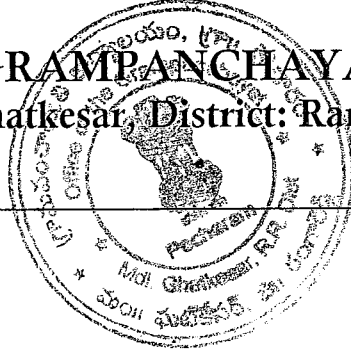


OFFICE OF THE GRAMPANCHAYAT – POCHARAM
Mandal: Ghatkesar, District: Ranga Reddy.



Date: - 08 - 12 - 2010

OCCUPANCY CERTIFICATE

This is a certify that the Owner / Builder, Andhra Pradesh Housing Board Represented by Vice-Chairman & Housing Commissioner have completed the construction of 2080 Residential Flats named as Sanskruthi township in Sy.Nos. 2 & 10, of Pocharam Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District, as per Revised layout plan approved by HMDA vide Lr. No. layout Plan File No.3964/Mp2/Plg/2002 Dtd. 29.11.2010 and the building plans sanctioned by this office as detailed below and the flats are now completed “fit for occupation”.

1. Stilt+ 4 Floors Consisting of 704 two - bed room flats and 896 three bed room flats.
2. Stilt + 10 floors Consisting of 320 Nos. of three bed room flats and 40 Nos. of Pent Houses.
3. Stilt +10 floors consisting of 120 Duplex flats. Total 2080 flats.

Executive Officer
Pocharam Grampanchayat
Ghatkesar Mandal, R.R.Dist

To,
The Vice Chairman and Housing Commissioner,
A.P.; Housing Board,
Gruhakalpa
M.J. Road. Hyderabad,

గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయము - పోచారం

మం|| ఘట్టేశ్వర్, రంగా రెడ్డి జిల్లా.

ఆజ్ఞాపత్రము

నెం./జ.పి. 09 /2010-11

తేది 08-12-2010


Under section 121 of APPR. Act 1994 and Rules-issued G.O. Ms. No. 67 PR PS (IV) Dt. 26-2-2002


1. పేరు : ప్రైన్స్ ట్రైల్స్ & హౌసింగ్ కన్సల్టెంట్స్
 2. తండ్రి / భర్త పేరు : A. P. H. B హైదరాబాద్
 3. విలాసము : హైదరాబాద్
 4. ఆర్థి సమర్పించిన తేది : 30.11.2010
 5. నిర్మాణమునకు అనుమతించిన ప్రదేశము : నిర్మాణం
 6. అనుమతించబడిన స్థల వివరములు : సర్వే నెం. ప్లాట్ నెం. ఇ.నెం.
 7. అనుమతించబడిన నిర్మాణము వివరములు : 2/10
 8. ఫీజుల వివరములు ఎ. బెటర్ మెంట్ : రూ. _____ రశీదు నెం. 5419 తేది 08.12.10
- బి. గృహనిర్మాణ అనుమతి మంజూరు రసుము : రూ. _____
- మొత్తము : రూ. 63,33,911=లు

నిర్మాణ నిబంధనలు

1. ఆమోదించబడిన ప్లాను ప్రకారము మాత్రమే స్థలము పై నిర్మాణము గావించవలెను.
2. పంచాయతీ అనుమతికి భిన్నముగా ఎట్టి సవరణలుగూడ ప్లానులో మరియు నిర్మాణములో జరుపరాదు. జరుపవలసినచో పూర్వ అనుమతి సొందవలయును.
3. బిల్డింగ్ రూల్స్ ప్రకారము పబ్లిక్ రోడ్డు నుండి భవనముకు ధరఖాస్తుదారుడు తన స్థలములో కనీసము 5 అడుగులు మరియు మిగతా దిశల యందు 3అడుగులు భూమి వదలి భవన నిర్మాణము అనుమతి ప్రకారము గావించవలయును.
4. నిర్మాణము అనుమతి నుంచి 24 మాసములో పూర్తి చేయవలయును. అనగా 07.12.2011 లోపల నిర్మాణము పూర్తిగా గావించుకోవలసియుండును. గడువు గతించిన అనుమతికై ఒక మాసము ముందగా అర్జీ సమర్పించి రెన్యూవల్ గావించుకోవలసి యుండును.
5. గ్రామ పంచాయతీ సంబంధిత భూమి స్థలములు, రోడ్లు, నీరులు మరియు డ్రైనేజీల పై ఎట్టి నిర్మాణము చేయరాదు. ఆక్రమించరాదు. అట్లు భిన్నముగా చేసినచో యజమాని స్వంత ఖర్చుతో తొలగించవలసియుండును. లేని యెడల చట్టరీత్యా వారి పై చర్య తీసుకొనబడును.
6. వూడా నిబంధనల ప్రకారం సాంకేతిక అనుమతిసాంది నిర్మాణపు సమయము మొదలు పెట్టవలెను.
7. గావించబడు నిర్మాణము గ్రామపురోభివృద్ధికి ఆటంకముగా ఏర్పడినచో ఎట్టి అభ్యంతరము తెల్పుకుండానే సప్లమెంటరీ కార్యక్రమం అట్టి నిర్మాణమును తొలగించవలసి యుండును.
8. పాయిఖాని డొడ్డి, సెస్టిక్ ట్యాంకు ట్రైపుతో ఆమోదించబడిన ట్రైపు డిజైనులో కట్టుకొనవలయును. ప్రతి గృహము సెస్టిక్ లాటిన్ మాత్రమే కలిగియుండవలెను.
9. మురికి కాలువల నీరును రోడ్డుమీదుకు వదలకూడదు మరియు గ్రామ పంచాయతీ అనుమతి లేకుండా గ్రామ పంచాయతీ మురికి కాలువయందు కలుపరాదు.
10. ఆమోదించబడిన ప్లానులు ఎల్లవేళల నిర్మాణము జరుగు స్థలములో పంచాయతీ అధికారులు లేదా వారి సిబ్బంది సరిశీలన నిమిత్తము కోరినచో ప్రదర్శించవలయును. లేనియెడల నిర్మాణము ఆపుదల చేయబడును.
11. స్థల యాజమాన్యము గురించి తగాదాలు వగైరాలకు పంచాయతీకి ఎట్టి బాధ్యత నుండనేరదు.
12. సమయానుసారముగా గ్రామపంచాయతీచే జారీచేయబడు ఇతర నిబంధనలు గూడ పాటించవలసి యుండును.
13. గృహ నిర్మాణము, పునర్నిర్మాణములు పూర్తిచేసిన తేది లేదా గృహములో ప్రవేశించిన తేది ఏది ముందు జరుగునో అట్టిది లిఖిత పూర్వకముగా కార్యాలయమునకు తెలుపవలయును.
14. పై సరతులకు భిన్నము జరిగినచో ఇవ్వబడిన అనుమతి తిరిగి ఎట్టి నోటీసు లేకుండానే రద్దు చేయబడును.
15. ఈ ఆజ్ఞాపత్రము స్థలము పై ఎలాంటి స్థల భృవీకరణ ఉండనేరదు.
16. ఇట్టి మంజూరి ఆస్తి యొక్క యాజమాన్యపు హక్కును వర్తింపజేయదు.

To
శ్రీ/శ్రీమతి ప్రైన్స్ ట్రైల్స్ & హౌసింగ్ కన్సల్టెంట్స్
తండ్రి/ భర్త A. P. H. B. హైదరాబాద్
నివాసము : 1470 2/10 నిర్మాణం


పంచాయతీ కార్యదర్శి
గ్రామ పంచాయతీ పోచారం
మం|| ఘట్టేశ్వర్, జి|| రంగా రెడ్డి


సర్పంచ్
గ్రామ పంచాయతీ పోచారం
మం|| ఘట్టేశ్వర్, జి|| రంగా రెడ్డి

గ్రామ పంచాయతి కార్యాలయము, పోచారం

మం॥ ఘట్కేసర్, జి॥ రంగారెడ్డి

నెం. **5419 చిల్లర జమల రసీదు**

తేదీ: 08.12.2010

శ్రీ/శ్రీమతి వైస్ చిల్లర డి. వి. సుబ్బారావు

ఇం.నెం. సంస్కృత లాస్ట్ డి. పాటు నెం. 2410

ప్రాంతము పోచారం గారి నుండి ఈ దిగువ చూపిన మొత్తము పుచ్చుకొనడమైనది.

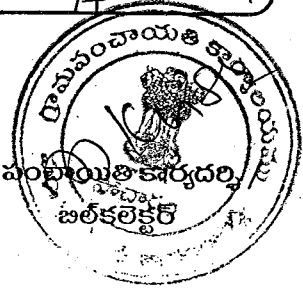
క్ర.సం.	వివరములు	సం॥రము	బకాయ	ప్రస్తుతం	మొత్తం
1	2	3	4	5	6
1.	ఇంటిపన్ను				
2.	గ్రంథాలయ రుసుము				
3.	లైసెన్సు ఫీజు				
4.	నీటి రుసుము				
5.	నీటి డిపాజిటు				
6.	గృహ నిర్మాణ అనుమతి రుసుము			63,339	63,339
7.	అభివృద్ధి రుసుము				
8.	రహదారి				
9.	ఆఫీసు మార్కెట్ రుసుము				
10.	<u>చెల్లులు 724987</u>				
11.	<u>date 08.12.2010</u>				
12.	<u>SR.H ప్రొవీడెంట్ ఫ్రాండ్</u>				
	మొత్తము			63,339 	63,339

రూ॥ 63,339||/- అక్షరాల రూ॥ 63,339||/-

ముద్రులు, ముద్రలు, ముద్రలు, ముద్రలు, ముద్రలు, ముద్రలు

అధికారి పంచాయతి కార్యదర్శి

సూచన : ఇట్టి రసీదు దాఖలు చేయబడినట్లైతే
యాజమాన్యపు ఖాతాను సంక్రమించవలసివచ్చదు.



LIST OF SCHEDULE PROPERTY HANDED OVER TO
POCHARAM GRAMA PNACHA YATH, GHATKESAR (M), R.R DISTRICT.

NAME OF WORK:-A.P. Housing Board.- Sanskruti Township (Singapore Class
Township in the Park at Pocharam) Pocharam- Construction of 2080
flats under Ph.I in S.Nos 2 & 10 of Pocharam Villge.

I. Number of flats constructed under Phase I consisting of 64 Blocks
(44+6+10+4)

Stilt + 4 storied blocks	50 Nos	(Blocks 'A' and 'AB')
Stilt + 10 storied blocks	14 Nos.	(Blocks 'C' and 'D')

Total	64	
-------	----	--

Number of flats in blocks

3 bed room HIG flats in stilt + 4 storied blocks	--- 896 Nos
3 bed room flats in stilt + 10 storied blocks	--- 320 Nos
2 bed room flats in stilt + 4 storied blocks	--- 704 Nos.
Pent Houses in stilt+10 storied blocks	--- 40 Nos.
Duplex Flats in stilt + 10 storied blocks	---- 120 Nos.

	2080 flats

II. Flat Owners list (list enclosed)

III. Open spaces and Park Areas:-

G2 -----	6,900.00Sqm.	
G4 -----	38,009.00 Sqm	
T 1 -----	4,789.00Sqm	
T 2 -----	1,821.00Sqm	
T 3 -----	5,237.00Sqm	
T4 -----	7,854.00Sqm	
T5 -----	<u>5,050.00Sqm</u>	
Total Area	<u>70,160.00Sqm</u>	= 13.14 % of the total Area.

IV. Roads

Cement Concrete Roads

1.	C.C. Road No.1	1	From NH to 1 st Rotary	530m x 36m	= 19,080.00Sqm
2			From 1 st Rotary to Block C10	1135mx26m	= 29,510.00Sqm
3	C.C Road No.2		From 1 st Rotary to D4 Block	389mx18m	= 7,002.00Sqm
4.	Rotary 1 Area			225mx9m	= 2,025.00Sqm
5.	Rotary 2 Area			75mx9m	= 675.00Sqm
6.	D1 Block joining			20mx18m	= <u>360.00Sqm</u>
			Total		<u>58,652.00Sqm</u>

<u>B.T Roads Area</u>	1519mx18m	= 27,342.00 Sqm
	1026mx6m	= <u>6,156.00 Sqm</u>
	Total Area	<u>33,498.00Sqm</u>

<u>Drive Ways with Inter locking pavers Area</u>	(a) 1519mx10m = 4510.00Sqm
	(b) 2496.2mx6m = 29952.00Sqm
	Total Area 34462.00Sqm
Earthen Road from Collection well to STP	220mx12m = 2640Sqm..

Total Area of All Roads. 1,29,252.00 Sqm.

V. Street lights :-

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Hi- most lighting at 1 st rotary
with 8nos of branch lighting | 1 No. |
| 2. | (a) Sodium Vapor lams from N.H
to 1 st rotary | 28 Nos |
| | (b) 1 st rotary to Block C10 | 69 Nos. |
| | (c) 1 st rotary to Block A1 | 14 Nos |
| | (d) Block A1 to Block C10 | 27 Nos. |
| | Total of Sodium vapor lams | 138 Nos. |
| 3. | Street Lights | 130Nos. |

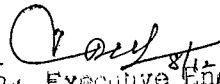
VI. Drains:-


- | | | | |
|----|-----------------------|--------------|-----------|
| 1. | R.C.C Drains | Total length | 1870 Rmt. |
| 2. | Brick ,masonry Drains | Total length | 4300 Rmt. |

VII. Compound Wall:

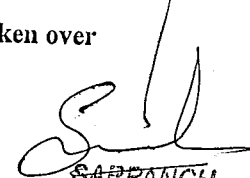
- | | | | |
|----|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. | Brick masonry Compound wall | Total length | 1983Rmt |
| 2. | Barbed Wire Fencing | | 2462Rmt. |

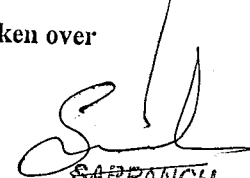
Handed over


Dy. Executive Engineer
A. P. Housing Board
Pocharam, Hyderabad.


Executive Engineer (Sg)
A.P Housing Board,
Central Division, Hyd.

Taken over


Executive Officer
Gram Panchayath Pocharam
Mdl. Ghatkesar, R.R. Dist.


SARPANCH
Grampanchayath Pocharam
Mdl. Ghatkesar, R.R. Dist.